

РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов Кокшайского сельского поселения

Звениговского муниципального района

Республики Марий Эл

Созыв 5 с. Кокшайск

Сессия 4 от 19 февраля 2025 года

№ 35

**О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле в Кокшайском сельском поселении**

 В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации [от 06.10.2003 года № 131-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации деятельности местного самоуправления в Российской Федерации»,  Федеральным законом Российской Федерации [от 28.12.2024 года № 540-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Собрание депутатов Кокшайского сельского поселения

РЕШИЛО:

 1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в Кокшайском сельском поселении, утвержденное решением Собрания депутатов Кокшайского сельского поселения от 30.09.2021 года № 119 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Кокшайском сельском поселении» (в редакции решений от 23.12.2021 № 138, 21.07.2022 № 171, 14.03.2023 № 205, 25.08.2023 № 224, 23.05.2024 № 267), далее - Положение, следующие изменения:

 1) пункт 2.11 Положения изложить в следующей редакции:

 «2.11. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

 В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

 Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

 По итогам проведения профилактического визита объекту контроля может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований в соответствии с частями 6 и 7 статьи 48 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее- Федеральный закон).

 2) дополнить Положение пунктами 2.12 и 2.13 следующего содержания:

«2.12. Обязательный профилактический визит

 1. Обязательный профилактический визит проводится:

 1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона;

 2) в отношении контролируемых лиц, представивших уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в соответствии со [статьей 8](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494643/bee4fe4ca4e76ef8f2352c1ee26a65200dc4f2ed/#dst100076) Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Перечень видов предпринимательской деятельности, в отношении которых представляются такие уведомления, утверждается положением о виде контроля. Обязательный профилактический визит в указанном случае проводится не позднее шести месяцев с даты представления такого уведомления;

 3) при наступлении события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что обязательный профилактический визит может быть проведен на основании программы проверок;

 4) по поручению:

 а) Президента Российской Федерации;

 б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации (в том числе в отношении видов федерального государственного контроля (надзора), полномочия по осуществлению которых переданы для осуществления органам Республики Марий Эл);

 в) высшего должностного лица Республики Марий Эл (в отношении видов регионального государственного контроля (надзора) и видов федерального государственного контроля (надзора), полномочия по осуществлению которых переданы для осуществления органам государственной власти Республики Марий Эл).

 2. Правительство Российской Федерации вправе установить иные случаи проведения обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц.

 3. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

 4. В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.

 5. Поручение Президента Российской Федерации о проведении обязательных профилактических визитов, поручение Председателя Правительства Российской Федерации о проведении обязательных профилактических визитов принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 6. В случае, если поручение не содержит указание на вид контроля и (или) перечень контролируемых лиц, в отношении которых должны быть проведены контрольные (надзорные) мероприятия, в целях организации исполнения такого поручения принимается поручение Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации в соответствии с частью 7 настоящей статьи.

 7. Поручения заместителей Председателя Правительства Российской Федерации, согласованные с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации, высших должностных лиц Республики Марий Эл о проведении обязательных профилактических визитов должны содержать следующие сведения:

 1) вид контроля, в рамках которого должны быть проведены обязательные профилактические визиты;

 2) перечень контролируемых лиц, в отношении которых должны быть проведены обязательные профилактические визиты;

 3) предмет обязательного профилактического визита;

 4) период, в течение которого должны быть проведены обязательные профилактические визиты.

 8. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

 9. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее также - акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона для контрольных (надзорных) мероприятий.

 10. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона для контрольных (надзорных) мероприятий.

 11. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона для контрольных (надзорных) мероприятий.

 12. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

 13. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона.

 2.13. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица

 1. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

 2. Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее в настоящем пункте - заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

 3. В случае принятия решения о проведении профилактического визита контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

 4. Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

 1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

 2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

 3) в течение года до даты подачи заявления контрольным (надзорным) органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

 4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

 5. Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом.

 6. Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

 7. В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица инспектор проводит отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание.

 8. Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

 9. Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

 10. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.»;

 3) пункт 3.4 Положения изложить в следующей редакции:

 «1. Основанием для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за исключением случаев, указанных в [части 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/6d73da6d830c2e1bd51e82baf532add1d53831c3/#dst100640)  статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон», может быть:

 1) наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений [статьи 60](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/a5788fc7916097eb3c0ddbdc2b399ff3fe584976/#dst101415)  Федерального закона;

 2) наступление сроков проведения контрольных (надзорных) мероприятий, включенных в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

 3) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации (в том числе в отношении видов федерального государственного контроля (надзора), полномочия по осуществлению которых переданы для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации) о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

 4) требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

 5) истечение срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных [частью 1 статьи 95](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/7c4d9b914ce7cc9d3c847bba5f7bf1de34033941/#dst101038)  Федерального закона;

 6) наступление события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что контрольные (надзорные) мероприятия проводятся на основании программы проверок;

 7) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

 8) наличие у контрольного (надзорного) органа сведений об осуществлении деятельности без уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности, установленного [частью 1 статьи 8](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494643/bee4fe4ca4e76ef8f2352c1ee26a65200dc4f2ed/#dst100350) Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в случае, если представление такого уведомления является обязательным, или без лицензии, предусмотренной для видов деятельности, указанных в [пунктах 6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483035/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst100106) - [9.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483035/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst420), [11](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483035/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst100111), [12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483035/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst472), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483035/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst22) - [17](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483035/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst144), [19](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483035/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst100119) - [21](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483035/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst100121), [24](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483035/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst417) - [31](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483035/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst142), [34](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483035/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst100134) - [36](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483035/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst100136), [39](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483035/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst100139), [40](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483035/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst71), [42](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483035/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst183) - [55](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483035/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst62) и [59 части 1 статьи 12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483035/6a4a5b5468ba8b99831699f7d048d2a5d7710610/#dst461) Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», или без предоставления в государственную информационную систему мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, сведений, необходимых для регистрации в указанной информационной системе, в случаях, если представление таких сведений является обязательным, с извещением о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в течение двадцати четырех часов органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля;

 9) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита».

 2. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования на официальном портале «ВМарийЭл» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»-www.admzven.ru.

Глава Кокшайского сельского поселения,

Председатель Собрания депутатовШ.Г.Хабибрахманов